

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

Špitálska 7, 814 92 Bratislava

IČO: 42131685

DIČ: 2022581341

IČ DPH: SK 2022581341

Mons. Jozef Hal'ko, biskup, generálny vikár

ďalej len „Prenajímateľ“

a

Obec Vinosady

Pezinská ul. Č. 95, 902 01 Vinosady

IČO: 00305162

Mgr. Ivana Juráčková, starosta

ďalej len „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Veľké Trnie zapísaného na LV č. 485 ako pozemok parc. č. 251/2 o výmere 127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“).
2. Na Pozemku sa nachádza stavba telocvične so súp. č. 399, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Nájomcu (ďalej len „Stavba telocvične“).
3. Nájomca má záujem o nájom Pozemku za účelom usporiadania vzájomných vzťahov medzi Prenajímateľom ako vlastníkom Pozemku a Nájomcom ako vlastníkom Stavby telocvične postavenej na tomto Pozemku.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi v celosti do užívania Pozemok (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom riadneho užívania a rekonštrukcie Stavby telocvične za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné po celú dobu nájmu vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat Eur) za každý aj začatý, resp. čiastkový, kalendárny rok užívania Predmetu nájmu (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi jednorazovo v celosti 1x ročne. Nájomne za príslušný kalendárny rok je splatné vždy najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry Prenajímateľa doručenej Nájomcovi. Nájomné za prvý čiastkový kalendárny rok 2019 je dohodnuté vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat Eur) a je splatné do 15.12.2019.

Článok IV

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre Nájomcu nerušené užívanie Predmetu nájmu a zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu po dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy pri užívaní Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti.
2. Prenajímateľ vyslovene súhlasí s tým, že na Predmete nájmu sa nachádza Stavba telocvične a Nájomca je túto Stavbu telocvične oprávnený nerušene užívať, udržiavať a rekonštruovať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje v súvislosti s prenechaním Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi, poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť, pokiaľ o to Nájomca požiada a takáto požadovaná súčinnosť sa týka Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy Predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu Nájomcu žiadnym spôsobom nezaťaží a bez súhlasu Nájomcu nezriadi k Predmetu nájmu alebo jeho časti žiadne právo v prospech tretej osoby.

Článok V

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený nerušene užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Nájomca je povinný znášať náklady na užívanie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu platiť vo vzťahu k Predmetu nájmu príslušnú daň z nehnuteľností, pokiaľ sa táto aplikuje.
3. Nájomca je oprávnený poskytnúť Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok VI

Trvanie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy sa dohaduje na dobu určitú, počnúc odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami do 31.12.2030.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní alebo užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, resp. príslušnými právnymi predpismi
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať s výpovednou lehotou 1 rok a táto začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Prenajímateľovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Vinosady dňa 13.11.2019.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase Zmluvných strán, podpísanými oboma Zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
6. Nájomca vyhlasuje, že osoba konajúca v jeho mene podpisujúca túto Zmluvu sa oboznámila s princípmi ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, ktoré sú zverejnené na stránke <https://gdpr.kbs.sk/>.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 04.11.2019

Nr. 4038/2019

Prenajímateľ:


RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA
ŠPITÁLSKA 7
814 92 BRATISLAVA
-3- 

.....

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Mons. Jozef Haľko, biskup, generálny vikár

Nájomca:




.....

Obec Vinosady
Mgr. Ivana Juráčková, starosta obce